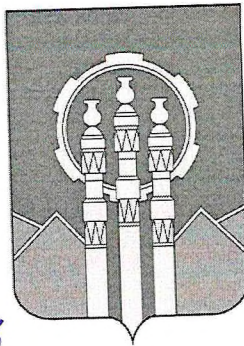


РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)

Муниципальное казенное учреждение  
«Управление городского хозяйства  
города Нерюнгри»

ИНН 1434041058, КПП 143401001  
Дружбы Народов, пр., 14, г. Нерюнгри,  
Республика Саха (Якутия), 678960  
Тел./факс: 8 (41147) 7-65-20  
E-mail: [ugh.neru@yandex.ru](mailto:ugh.neru@yandex.ru)



от « 18 » 06 20 24 г. № 236

На № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г.

**Руководителям  
управляющих организаций  
и председателям ТСЖ**

**Уважаемые руководители!**

Направляем копию постановления Нерюнгринской городской администрации «О размерах платы за жилое помещение в многоквартирном доме для населения муниципального образования «Город Нерюнгри» Нерюнгринского района Республики Саха(Якутия) для принятия в работу

*Приложение: Копия постановления – 5л*

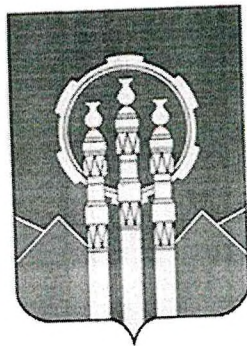
**Заместитель директора  
МКУ УГХ г. Нерюнгри**

**А.И. Пимченко**

*Исполнитель: Главный специалист отдела ЖКХ МКУ УГХ г. Нерюнгри  
Осипова В.А., телефон: 8/41147/6-23-29*



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ



от 17 06 2024 г.

№ 30-нпа

### О РАЗМЕРАХ ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД НЕРЮНГРИ» НЕРЮНГРИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Нерюнгри», во исполнение статьи 156, пункта 4, статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании приказа Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», с учетом индекса потребительских цен (тарифов) на отдельные группы услуг по Республике Саха (Якутия) на 2024-2025 годы, согласно информации Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Саха (Якутия) для расчета платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о размере платы, Нерюнгринская городская администрация

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для населения муниципального образования «Город Нерюнгри» Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город Нерюнгри» Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия), согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
  - 2.1. Освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем):
    - 2.1.1. граждане, занимающие жилые помещения по договорам социального найма в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;
    - 2.1.2. граждане, признанные в установленном порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма.
3. Изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, выполнение работ по управлению, содержанию и ремонт жилого помещения, выполнение

работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Тарифы, установленные настоящим постановлением, действуют с 01 июля 2024 по 30 июня 2025 г.г.

5. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Нерюнгри» и разместить на официальном сайте МО «Город Нерюнгри».

6. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2024 года.

7. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города



И.О. Гудошник



Приложение № 1  
к постановлению Нерюнгринской  
городской администрации  
от 17.06.2024 года № 30-ппа

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**  
**за содержание и ремонт жилого помещения для населения**  
**муниципального образования «Город Нерюнгри»**  
**Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия)**

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме каменной застройки для собственников жилых помещений, в случае если собственники провели собрание, но не приняли решение о размере платы:

Виды услуг	Тариф, рублей в месяц за один квадратный метр (без НДС)
	с 01.07.2024г. по 30.06.2025г.
Техническое обслуживание помещений общего пользования	14,45
текущий ремонт МКД	8,73
Уборка мест общего пользования	4,94
Содержание мусоропроводов	3,06
Техническое обслуживание лифтов	9,33
Содержание придомовой территории	5,99
Организация и содержание мест накопления ТКО, контейнерных	1,27
Ремонт, поверка, техническое обслуживание общедомовых приборов учёта и индивидуальных тепловых пунктов	3,23
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0,42
Дератизация, дезинфекция	1,09

2. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных по ул.Кравченко, №14,19/2, 19/3; проспект Ленина, № 6/1, 6/2, 6/3; ул.Карла Маркса, № 17/1:

Наименование	Тариф, рублей в месяц за один квадратный метр (без НДС)
	с 01.07.2024г. по 30.06.2025г.
Техническое обслуживание помещений общего пользования	14,45
текущий ремонт МКД	8,73
Уборка мест общего пользования	5,41
Содержание мусоропроводов	3,06
Содержание придомовой территории	5,99
Ремонт, поверка, техническое обслуживание общедомовых приборов учёта и индивидуальных тепловых пунктов	3,23
Дератизация, дезинфекция	1,09



3. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме деревянной застройки:

Наименование	Тариф, рублей в месяц за один квадратный метр (без НДС)
	с 01.07.2024г. по 30.06.2025г.
Техническое обслуживание помещений общего пользования	12,89
текущий ремонт МКД	8,38
Содержание придомовой территории	4,79
Дератизация, дезинфекция	1,09

Приложение № 2  
к постановлению Нерюнгринской  
городской администрации  
от 17.06.2024 года № 30-мнд

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей  
жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых  
помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город  
Нерюнгри» Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия)

Плата за наем	Размер платы, рублей в месяц за один квадратный метр (без НДС)
	с 01.07.2024г. по 30.06.2025г.
В каменных домах	8,25

Примечание:

Плата за пользование жилым помещением (платы за наем) взимается с нанимателя  
жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма  
жилого помещения.